

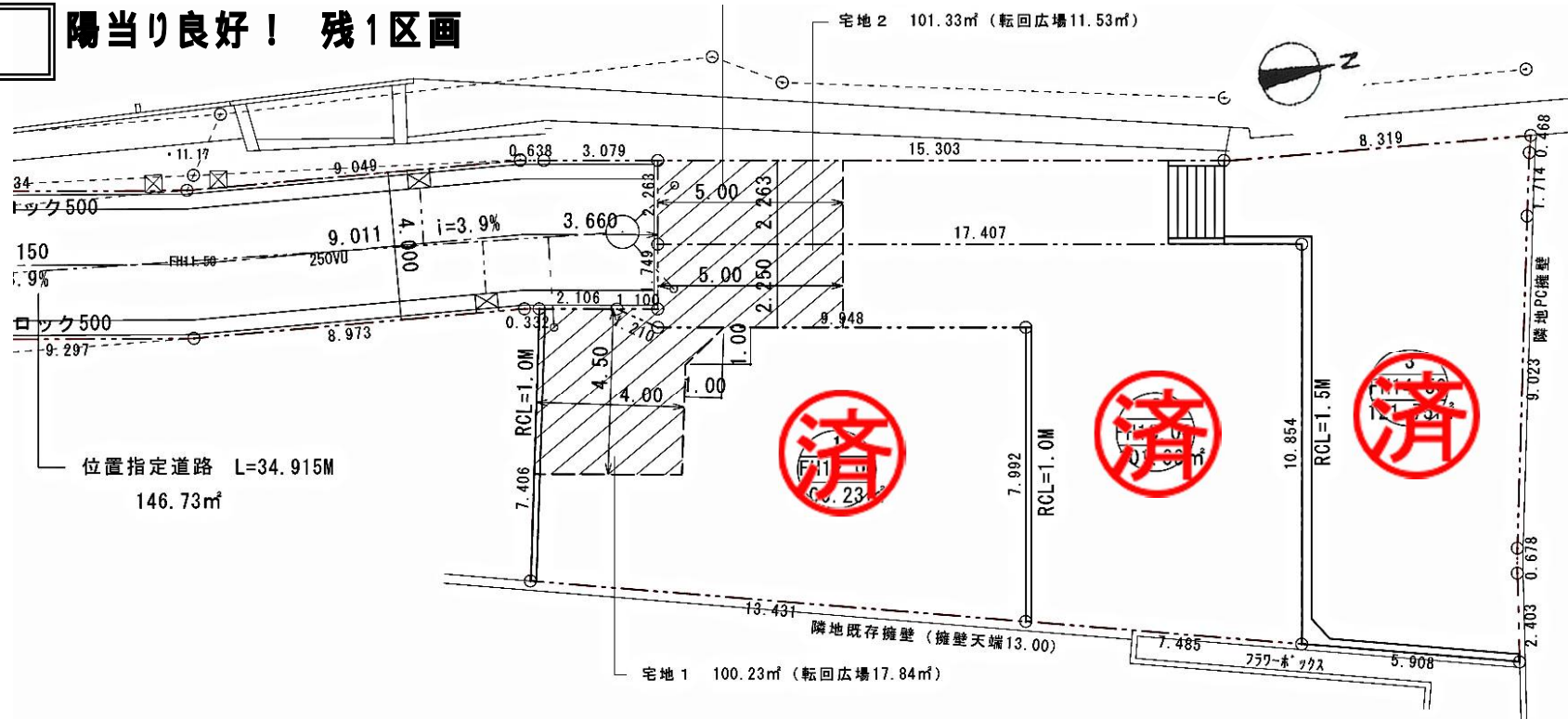
パルティール(Partir)藤沢土地分譲

藤沢駅徒歩9分、フリープラン建築条件付売地

価格 成約済み 成約済み 成約済み

陽当り良好！ 残1区画

【物件概要】
 所在地：藤沢市本町1丁目10番以下未定
 交通：JR東海道線「藤沢」駅 徒歩9分
 小田急江ノ島線「藤沢本町」駅 徒歩12分
 土地面積：1画地 100.23㎡ (共用転回広場17.84㎡含む)
 2画地 101.33㎡ (共用転回広場11.53㎡含む)
 3画地 121.75㎡ (共用転回広場11.32㎡含む)
 私道面積：位置指定道路146.48㎡、私道7.23㎡を3分の1づつ共有
 接道状況：南東側県道戸塚茅ヶ崎線より位置指定道路
 幅員4.0m・延長34.915mに接道
 位置指定：第H23-13号(H24年8月9日)
 権利：所有権 地目：宅地、公衆用道路
 用途地域：県道境界線から30mまで近隣商業地域
 30m超え第一種住居地域(3画地の北西側一部のみ)
 建ぺい率：近商 80%、1住 60%
 容積率：各地域とも 200%
 他制限：準防火地域
 設備：都市ガス、公共上下水
 備考：各敷地に上記共用転回広場用地としての協定書あり
 継承していただきます。
 建築参考プラン・仕様書・プレゼン資料あります



建物参考価格は設計・構造計算・保険申請等・水道加入金一式込み
 地盤改良・外構工事費用が別途必要です。
 建築条件応相談

マンション・戸建・土地買取ります！紹介して下さい

Perform
 Realty Profession & Water System Engineer

神奈川県知事免許(4)第22573号
 不動産投資顧問業「一般-第746号」

株式会社 **パフォーム**

〒220-0023

横浜市西区平沼1-12-1コパルーフ横浜202

TEL: 045-321-8406
 FAX: 045-410-1770

取引態様：売主